

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	589 672,72	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	341 161,61	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	555 037,03	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	177 507,94	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	329 833,43	ежедневно	руб/кв.м.	3,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования	388 054,39	ежедневно	руб/кв.м.	4,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 720,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 793,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	66 240,77	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	104 332,10	ежедневно	руб/кв.м.	1,20
Содержание РКЦ	252 840,58	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 903,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	306 525,91	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 019,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	16 019,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	175 623,11	ежедневно	руб/кв.м.	2,03
Холодное водоснабжение ОДН	10 214,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	15 516,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	8 926,01	ежедневно	ежедневно	0,10
ВСЕГО	3 408 941,40	-	-	39,38